

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона "Авиаторов"

Гобедашвили С.Л.

" 23 " января 2016 г.

ПЛАН

работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: мкр-н. " Жемчужина багалихи", ул Зеленая д.36 на 2017 год.

| Системы | Составляющие | Перечень работ | Объем работ | Ед. изм. | Стержид. выполнения | Примечание |
|---------|--------------|----------------|-------------|----------|---------------------|------------|
|---------|--------------|----------------|-------------|----------|---------------------|------------|

| | | | | | | |
|--|--|--|-----|-----|---------------|--|
| | | Кол-во подьездов - 3 | | | | |
| | | Кол-во стояков ГВС - 16 | | | | |
| | | Кол-во подающих стояков ГВС Д-80 - 3 шт | | | | |
| | | Кол-во стояков ХВС - 16 | | | | |
| | | Кол-во подающих стояков ХВС Д-80 - 3 шт | | | | |
| | | Кол-во подающих стояков пожарного водоснабжения пок. водоснабжения Д-65 - 3 шт | | | | |
| | | Кол-во стояков системы отопления - 68 | | | | |
| | | Кол-во конвекторов системы отопления - 580 | | | | |
| | | Тип подачи ЦО -сверх-вниз однотрубная с верхней разводкой | | | | |
| | | Теплоносителя по техстажу | | | | |
| | | Кол-во тепловых узлов - 3 | | | | |
| | | Кол-во стояков канализации- 15 шт | | | | |
| | | Техподполье | | | | |
| | | Промывка с разборкой фильтров - 12 шт | | | | |
| | | Промывка-системы отопления (лежаки) - 3 подьездов и выход с ИТП с опрессовкой: | | | | |
| | | труба Д-159 | 110 | п/м | | |
| | | труба Д-133 | 80 | п/м | | |
| | | труба Д-89 | 125 | п/м | 10.05 - 31.08 | |
| | | Промывка лежаков ГВС: | | | | |
| | | Труба Д65 | 110 | п/м | | |
| | | Труба Д50 | 96 | п/м | | |
| | | Труба Д-80 | 310 | п/м | | |
| | | Установка (замена) трехходовых кранов Д-15 под манометры | 9 | шт. | | |
| | | Монтаж гильз Д-25 под установку термометров | 3 | шт. | | |
| | | Проверка (замена) манометров | 18 | шт. | | |

| | | | | |
|-----------------------------|--|----|-----|------------|
| | Разборка и прочистка фильтров Д-32, Д-40, Д-65, Д-100 с заменой фильтровальной сетки и прокладок | 6 | шт. | |
| | Разборка и чистка обратных клапанов | 4 | шт. | |
| | Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателях и трубопроводах | | | |
| | Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение | | | |
| | Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления | | | |
| | Подкраска оборудования, трубопроводов | | | |
| | Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах | | | |
| | Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплопоставляющей организации | | | 10 - 16.09 |
| Инженерные коммунальщики | Система отопления, ГВС, ХВС, канализация | | | |
| | Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем теплоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем, заданных режимными картами | | | |
| | Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов | | | |
| | Проверка на полное закрытие запорной арматуры, с заменой неисправных задвижек. | | | |
| | Поверка (замена) термопреобразователей КТПТР-05 | 2 | шт. | |
| | Поверка (замена) счетчика подпитки СКБ-20 | 1 | шт. | |
| | Ремонт (замена) теплосчетчика ВИС Т | 1 | шт. | |
| | Поверка (замена) манометров | 36 | шт. | |
| | Поверка термометров | 18 | шт. | |
| | Диагностика и поверка ВИСТ | 1 | шт. | |
| | Замена датчика перепада Давления РД- 105 | 4 | шт. | |
| | Разборка и чистка клапана аварийного сброса Давления | 1 | шт. | |
| | Чистка и проверка седельных двухходовых клапанов | | шт. | |
| | Накачка сжатым воздухом расширительных баков системы отопления | 1 | шт. | |
| | Проверка работоспособности узла автоматики | | | |
| | Восстановление тепловой изоляции трубопроводов | 15 | п.м | |
| | Проверка: | | | |
| | Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуре | | | |
| | Исправности подключенной к аппаратуре электропроводке и сетей заземления | | | |
| | Наружный и внутренний осмотр аппаратов ликвидация повреждений | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|---|------|------|--|--|------------------|-----------------------|
| | | Нагрева мест электрических соединений и кабелей | | | | | | |
| | | Работоспособности освещения | | | | | | |
| | | Затяжке болтовых соединений, контактов, клемников | | | | | | |
| | | Замене вышедших из строя автоматов | | | | | | |
| | | Замене вышедших из строя ламп КЛ 11 Вт PL-S 2G | | | | | | |
| | | Замене вышедших из строя ламп накаливания 60 Вт E27 E27 | | | | | | |
| | | Замене вышедших из строя ламп энергосберегающих 15 Вт E27 | | | | | | |
| | | Замене вышедших из строя светильников ЛПБ-31-11-006 | | | | | | |
| | | Проверка ИТП и ВНС: | | | | | 1.05-30.09 | |
| Инженерные коммуникации | Электро-снабжение | Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов: наличия и состояния кабрированных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие наружным защищаемым цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединенных шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей; | | | | | | |
| | | Проверка целостности, состояния заземляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединение. При необходимости очистки мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой | | | | | | |
| | | Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещенности помещений | | | | | | |
| | | Замена по мере необходимости магнитных пускателей, контактов, автоматов, предохранителей | | | | | | |
| | | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 20 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Замена дверей в помещениях общего пользования | 2 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Восстановление штукатурного слоя в тамбурах (после протечек) | 16,5 | кв.м | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Ремонт дверных откосов на дверях лифтовых и квартирных холлов | 6 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Текущий ремонт и установка новых доводчиков и пружин на дверях МОП | 12 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | Окна и Двери МОП | Установка уплотнителя на входные двери в подьезды | 56 | м/п | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Покраска дверей МОП | 12,5 | кв.м | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Установка армированного стекла в дверные проемы | 4 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Покраска ограждений пандусов, перил входных групп | 3 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Ремонт сломанных, установка новых шингалетов на двери МОП | 16 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Ремонт сломанных, установка новых дверных ручек на Двери МОП | 14 | шт | | | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Шпаклевка, штукатурка швов и трещин на стенах МОП | 44,6 | м/п | | | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Покраска стен МОП (вандалные надписи и рисунки) | 71,2 | кв.м | | | 10.05-30.09.2017 | |
| Стены, полы МОП | | | | | | | | |
| Строительные конструкции | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--|---------|-------|------------------|-----------------------|
| Строительные конструкции | Фасад - переходные балконы | Восстановление поврежденного примыкания лифтового портала | 6 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Покраска стен фасада и цоколя | 4 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Восстановление межпанельных швов на фасаде | 15 | м/п | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Покраска металлического ограждения переходных балконов | | м/п | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Ремонт трещин в местах примыкания балконных плит с фасадом | | м/п | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Очистка кровли от мусора и песка | 844,56 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Установка водоотриемных коплаков | 12 | шт. | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Осмотр и уборка технического этажа | 844,56 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Покраска защитных ограждений | | м/п | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Покраска стен машинного отделения и тамбура выхода на кровлю | 20 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| Кровля | входная группа | Осмотр кровли на наличие повреждений и вандализма | 844,56 | кв.м. | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Замена замков на выходах на кровлю | 6 | шт | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Устройство заплат, устранение возникающих протечек | | кв.м. | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Восстановление откоски по периметру дома | 16 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Ремонт парапетов входной группы и входов в подвал | 32 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Ремонт, покраска железного ограждения входной группы | 12 | м/п | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Восстановление пожарных рукавов | 34 | шт | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Восстановление защитных устройств (грибков) над вентиляционными выходами | | | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Устранение аварийных ситуаций | | | 10.05-30.09.2017 | по мере необходимости |
| | | Выполнение заявок населения | | | 10.05-30.09.2017 | по мере получения |
| Благоустройство | Придомовая территория | Уборка придомовой территории от мусора | 456,7 | кв.м | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Посадка кустов, деревьев | 04, янв | шт | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Установка газонного ограждения | 50 | м/п | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Ремонт, покраска лавочек, урн | 6 | шт | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Восстановление плодородного слоя почвы | 6 | куб | 10.05-30.09.2017 | |
| | | Уборка мест сбора ТБО | | кв.м | 10.01-31.12.2017 | |

Начальник участка мкр "Жемчужина Балашихи"
Техник-смотритель


Д.А. Лосов
С.А. Мингунов