

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона "Авиаторов"

Гобедашвили С.Л.

"23" января 2016 г.

ПЛАН

работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: мкр-н. " Жемчужина багалихи", ул Зеленая д.32/3 на 2017 год.

Системы	Составляющие	Период работ	Объем работ	Ед. Изм.	Период выполнения	Примечание	
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС, канализация	Кол-во подъездов -1					
		Кол-во стояков ГВС - 52					
		Кол-во подающих стояков ГВС Д-100 - 2 шт					
		Кол-во стояков ХВС - 24					
		Кол-во подающих стояков ХВС Д-100 - 2 шт					
		Кол-во подающих стояков пожарного водоснабжения пож. водоснабжения Д-65- 4 шт					
		Кол-во стояков системы отопления - 30					
		Кол-во конвекторов системы отопления - 308					
		Тип подачи ЦО –сверху-вниз одноструйная с верхней разводкой					
		теплоносителя по техстайку					
Кол-во тепловых узлов - 1							
Кол-во стояков канализации- 18 шт							
		Техподполье					
		Промывка с разборкой фильтров - 4 шт					
		Промывка системы отопления (лежаки) -1 подъезд с опрессовкой:					
		труба Д-100	408	п/м			
		труба Д-89	105	п/м	10.05 - 31.08		
		Промывка лежаков ГВС:					
		Труба Д65	175	п/м			
		Труба Д50	82	п/м			
		Труба Д-80	120	п/м			
		Установка (замена) трехходовых кранов Д-15 под манометры	6	шт.			
		Монтаж гильз Д-25 под установку термометров	2	шт.			
		Проверка (замена) манометров	8	шт.			
		Проверка термометров	6	шт.			

Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС, канализация	<p>Проверка загорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-задвижки Д-100, Д-89, балансировочные краны Д-65, Д-50, Д-40, Д-32, краны Д-40, Д-32, Д-25 сварочные работы на сварных швах(мокреют сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15</p> <p>Уплотнение резьбовых соединений с демонтажом и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20</p> <p>Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полистирола толщиной 13 мм</p> <p>Переделка креплений лежачих канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы</p> <p>Промывка канализационных лежачих</p> <p>Стояки системы отопления, ГВС, ХВС</p> <p>Промывка стояков отопления стояков с опрессовкой 30 шт, трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25, Д-20</p> <p>Замена балансировочных кранов системы отопления Dufloss - Д-20 - 8 шт, замена кранов Д-15 -12 шт, Д-25 - 7 шт.</p> <p>Промывка стояков ГВС 52 шт, трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25, Д-20</p> <p>Замена кранов Д-32 - 5 шт, кранов Д-15 - 11 шт (ГВС)</p> <p>Промывка стояков ХВС 24 шт, трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25, Д-20</p> <p>Замена кранов Д-32 - 9 шт, кранов Д-15 - 7 шт.</p> <p>Техэтаж</p> <p>Монтаж (сварочные работы) воздухоборника Д-150 мм для сбора воздуха на разводке подвального стояках ГВС Д- 50 мм</p> <p>Частичная замена труб ПВХ Д-110 фановой канализации</p> <p>Восстановление креплений фановой канализации</p> <p>Монтаж приварных nipples к стоякам ГВС для установки кранов Д-15 для сброса воздуха на стояках ГВС длиной 150 мм</p> <p>ГВС - демонтаж - монтаж приварных nipples для кранов-спускников воздуха Д-15 (направлены вниз) длиной 150 мм</p> <p>Отопление - демонтаж-монтаж приварных nipples для кранов спускников воздуха Д-15(направлены вниз)длиной 150 мм</p> <p>Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из спененного полистирола толщиной 13 мм</p> <p>ИТП и ВНС</p> <p>Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС «Альфа Лаваль» М6-МГ-Г на 40, 36, 26 пластин и ТЛ6-ВГ-Г на 25, 22 пластин</p> <p>Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуре</p> <p>Проверка:</p>	<p>4 шт.</p> <p>0 шт</p> <p>16 шт.</p> <p>9 п/м</p> <p>8 шт.</p> <p>126 п.м</p> <p>1440 п/м</p> <p>12 шт.</p> <p>2496 п/м</p> <p>16 шт.</p> <p>1512 п/м</p> <p>16 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>0 п/м</p> <p>5 шт.</p> <p>0 шт.</p> <p>8 шт.</p> <p>0 шт.</p> <p>5,6 п.м</p> <p>0 шт.</p>	<p>19.05-31.08</p>
-------------------------	--	--	---	--------------------

Инженерные коммуникации	Электро-снабжение	Исправности подключенной к аппаратуре электропроводке и сетей заземления						
		Наружный и внутренний осмотр аппаратов ликвидации повреждений						
		Нагрева мест электрических соединений и кабелей						
		Работоспособности освещения						
		Затяжке болтовых соединений, контактов, клеммников						
		Замене вышедших из строя автоматов						
		Замене вышедших из строя ламп КЛ 11 Вт PL-S 2G						
		Замене вышедших из строя ламп накаливания 60 Вт, 75 Вт E27						
		Замене вышедших из строя ламп энергосберегающих 15 Вт E27						
		Замене вышедших из строя светильников ЛПБ-31-11-006						
		Проверка ИТП и ВНС:						
		Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей						
		Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой						
		Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещенности помещений						
		Замена по мере необходимости магнитных пускателей, контакторов, автоматов, предохранителей						
		Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	шт	10.01-31.12.2017			
		Замена дверей в помещениях общего пользования	3	шт	10.05-30.09.2017		по мере необходимости	
		Восстановление штукатурного слоя в тамбурах (после протечек)	8,7	кв.м	10.05-30.09.2017			
		Ремонт дверных откосов на дверях лифтовых и квартирных холлов	5	шт	10.05-30.09.2017			
		Текущий ремонт и установка новых доводчиков и пружин на дверях МОП	8	шт	10.01-31.12.2017		по мере необходимости	
		Установка уплотнителя на входные двери в подъезды	8	м/п	10.05-30.09.2017			
		Покраска дверей МОП	0	кв.м	10.05-30.09.2017			
		Установка армированного стекла в дверные проемы	6	шт	10.01-31.12.2017			
		Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	1	шт	10.05.30.09.2017			
Строительные конструкции	Окна и Двери МОП							

Строительные конструкции	фасад - переходные балконы	Ремонт стоечных, установка новых шпингалетов на Двери МОП	0	шт	10.01-31.12.2017	
		Ремонт стоечных, установка новых дверных ручек на Двери МОП	2	шт	10.05-31.12.2017	по мере необходимости
		Шпаклевка, штукатурка швов и трещин на стенах МОП		м/л	10.05-30.09.2017	
		Покраска стен МОП (вандалные надписи и рисунки)	12,5	кв.м	10.05-30.09.2017	
		Восстановление поврежденного примыкания лифтового портала	4,2	кв.м	10.05-30.09.2017	
		Покраска стен фасада и цоколя	06. май	кв.м	10.05-30.09.2017	
		Восстановление межпанельных швов на фасаде		м/л	10.05-30.09.2017	
		Покраска металлического ограждения переходных балконов	32	м/л	10.05-30.09.2017	
		Ремонт трещин в местах примыкания балконных плит с фасадом		м/л	10.05-30.09.2017	
		Очистка кровли от мусора и песка		кв.м	10.05-30.09.2017	
Кровля	входная группа	Установка водоприемных колопаков	669,8	шт.	10.05-30.09.2017	
		Осмотр и уборка технического этажа	10	кв.м	10.05-30.09.2017	
		Покраска защитных ограждений	669,8	кв.м	10.05-30.09.2017	
		Покраска стен машинного отделения и тамбура выхода на кровлю	20	м/л	10.05-30.09.2017	
		Осмотр кровли на наличие повреждений и вандализма	0	кв./м	10.05-30.09.2017	
		Устройство заплат, устранение возникающих протечек	669,8	кв.м.	10.05-30.09.2017	
		Восстановление отсыпки по периметру дома	16,9	кв.м	10.05-30.09.2017	
		Ремонт парапетов входной группы и входов в подвал	0	кв.м	10.05-30.09.2017	
		Ремонт, покраска железного ограждения входной группы	6	м/л	10.05-30.09.2017	
		Восстановление пожарных рукавов	9	шт	10.05-30.09.2017	
Внеплановые и аварийные работы	Придомовая территория	Восстановление защитных устройств (грибков)над вентиляционными выходами			10.05-30.09.2017	
		Устранение аварийных ситуаций				
		Выполнение заявок населения			10.05-30.09.2017	по мере необходимости
		Уборка придомовой территории от мусора	2305	кв.м	10.05-30.09.2017	по мере получения
		Посадка кустов, деревьев		шт	10.05-30.09.2017	
		Установка газонного ограждения	30	м/л	10.05-30.09.2017	
		Ремонт, покраска лавочек, урн	1	шт	10.05-30.09.2017	
		Восстановление плодородного слоя почвы		куб	10.05-30.09.2017	
		Уборка мест сбора ТБО	22	кв.м	10.05-30.09.2017	

Начальник участка мкр "Жемчужина Балашихи"
Техник-смотритель



Д.А. Посев
С.А. Мигунов