



Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС, канализация	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-задвижки Д-100, Д-89, балансировочные краны Д-65, Д-50, Д-40, Д-32, краны Д-40, Д-32, Д-25 сварочные работы на сварных швах(мокреют сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15	8	шт.	10.05-31.08		
		Уплотнение резьбовых соединений с демонтажом и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	22	шт.			
		Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полистирена толщиной 13 мм	36	шт.			
		Переделка креплений лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы	65	п/м			
		Промывка канализационных лежаков	18,7	шт.			
		Промывка канализационных лежаков	126	п.м			
		<b>Стойки системы отопления, ГВС, ХВС</b>					
		Промывка стояков отопления стояков с опрессовкой 30 шт, трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25, Д-20	1890	п/м			
		Замена балансировочных кранов системы отопления Duffoss – Д-20 - 8 шт, замена кранов Д-15 - 12 шт, Д-25 - 7 шт.	20	шт.			
		Промывка стояков ГВС 52 шт, трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25, Д-20	3276	п/м			
		Замена кранов Д-32 - 15 шт, кранов Д-15 - 22 шт (ГВС)	37	шт.			
		Промывка стояков ХВС 24 шт, трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25, Д-20	1512	п/м			
		Замена кранов Д-32 - 18 шт, кранов Д-15 - 20 шт.	38	шт.			
		<b>Техэтаж</b>					
Монтаж (сварочные работы) воздухоборника Д-150 мм для сбора воздуха на разводке подъездного стояка ГВС Д-50 мм	0	шт.					
Частичная замена труб ПВХ Д-110 фановой канализации	43,5	п/м					
Восстановление креплений фановой канализации	9	шт.					
Монтаж приварных nipples к стоякам ГВС для установки кранов Д-15 для сброса воздуха на стояках ГВС длиной 150 мм	3	шт.					
ГВС - демонтаж - монтаж приварных nipples для кранов спускников воздуха Д-15 (направлены вниз) длиной 150 мм	4	шт.					
Отопление - демонтаж-монтаж приварных nipples для кранов спускников воздуха Д-15(направлены вниз) длиной 150 мм	0	шт.					
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из спененного полистирена толщиной 13 мм	37	п.м					
<b>ИТП и ВНС</b>							
Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС «Альфа Лаваль» М6-МFG на 40,36,26 пластин и ТЛ6-ВFG на 25, 22 пластин	6	шт.					
Опрессовка и испытание на плотность и прочность теплообменников и ГВС	4						
Разборка и очистка грязевиков Д-100	4	шт.					
Разборка и прочистка фильтров Д-32, Д-40, Д-65, Д-100 с заменой фильтровальной сетки и прокладок	2	шт.					

Инженерные  
коммуникации

Система  
отопления,  
ГВС, ХВС,  
канализация

10 - 16.09

Разборка и чистка обратных клапанов	8	шт.	
Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателей и трубопроводах	24	шт.	
Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение	2	шт.	
Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления	1	шт.	
Подкраска оборудования, трубопроводов			
Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах			
Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации			
Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем, заданных режимными картами			
Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов			
Проверка на полное закрытие запорной арматуры, с заменой неисправных задвижек			
Проверка (замена) термолепрообразователей КТПТР-05	8	шт.	
Проверка (замена) счетчика подпитки СКБ-32	1	шт.	
Ремонт (замена) теплосчетчика ВИС.Т	0	шт.	
Проверка (замена) манометров	64	шт.	
Проверка термометров	8	шт.	
Диагностика и поверка ВИСТ	3	шт.	
Замена датчика перепада Давления РД-105	5	шт.	
Разборка и чистка клапана аварийного сброса Давления	2	шт.	
Чистка и проверка седельных двухходовых клапанов		шт.	
Накачка сжатым воздухом расширительных баков системы отопления	2	шт.	
Проверка работоспособности узла автоматики			
Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	4,5	п.м	
Проверка:			
Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуре			
Исправности подключенной к аппаратуре электропроводке и сетей заземления			
Наружный и внутренний осмотр аппаратов ликвидация повреждений			

Инженерные коммуникации	Электро-снабжение	Нагрева мест электрических соединений и кабелей							
		Работоспособности освещения							
		Затяжка болтовых соединений, контактов, клемников							
		Замене вышедших из строя автоматов							
		Замене вышедших из строя ламп КЛ 11 Вт PL-S 2G							
		Замене вышедших из строя ламп накаливания 60 Вт, 75 Вт E27							
		Замене вышедших из строя ламп энергосберегающих 15 Вт E27							
		Замене вышедших из строя светильников ЛПБ-31-11-006							
		<b>Проверка ИТП и ВНС:</b>							
		Проверка технического состояния пускарегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов, наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей, отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции видимых проводов и кабелей							
Проверка целостности, состояния заземляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой									
Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещенности помещений									
Замена по мере необходимости магнитных пускателей, контакторов, автоматов, предохранителей									
Окна и двери МОП	Стены, полы МОП	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	8	шт	10.01-31.12.2017				
		Замена дверей в помещениях общего пользования	4	шт	10.01-31.12.2017	по мере необходимости			
		Восстановление штукатурного слоя в тамбурах (после протечек)	0	кв.м	10.01-31.01.2017				
		Ремонт дверных откосов на дверях лифтовых и квартирных холлов	0	шт	10.01-31.12.2017				
		Текущий ремонт и установка новых доводчиков и пружин на дверях МОП	4	шт	10.01-31.12.2017	по мере необходимости			
		Установка уплотнителя на входные Двери в подъезды	16	м/п	10.01-31.12.2017				
		Покраска Дверей МОП	7,5	кв.м	10.01-31.12.2017				
		Установка армированного стекла в дверные проемы	16	шт	10.01-31.12.2017				
		Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	2	шт	10.01-31.12.2017				
		Ремонт сломанных, установка новых шпингалетов на Двери МОП	5	шт	10.01-31.12.2017				
Стены, полы МОП	Стены, полы МОП	Ремонт сломанных, установка новых дверных ручек на Двери МОП	2	шт	10.01-31.12.2017	по мере необходимости			
		Шпаклевка, штукатурка швов и трещин на стенах МОП	32	м/п	10.01-31.12.2017				
		Покраска стен МОП (вандалные надписи и рисунки)	12,7	кв.м	10.01-31.12.2017				

1.05-30.09



Строительные конструкции	Фасад - переходные балконы	Восстановление поврежденного примыкания лифтового портала	2	кв. м	10.01-31.12.2017	
		Покраска стен фасада и цоколя	120	кв. м		
		Восстановление межпанельных швов на фасаде		м/л		
		Покраска металлического ограждения переходных балконов	12,8	м/л	10.05-30.09.2017	
		Ремонт трещин в местах примыкания балконных плит с фасадом		м/л		
		Очистка кровли от мусора и песка	844,56	кв. м	10.05-30.09.2017	
		Установка водопримемных коплаков	12	шт.	10.05-30.09.2017	
		Осмотр и уборка технического этажа	844,56	кв. м	10.05-30.09.2017	
		Покраска защитных ограждений	200	м/л	10.05-30.09.2017	
		Покраска стен машинного отделения и тамбура выхода на кровлю	20	кв./м	10.05-30.09.2017	
входная группа		Осмотр кровли на наличие повреждений и вандализма	844,56	кв. м.	10.05-30.09.2017	
		Устройство заплит, устранение возникающих протечек				
		Восстановление отмостки по периметру дома	26,7	кв. м	10.05-30.09.2017	
		Ремонт парапетов входной группы и входов в подвал	3,9	кв. м	10.05-30.09.2017	
		Ремонт, покраска железного ограждения входной группы	6	м/л	10.05-30.09.2017	
		Восстановление пожарных рукавов	10	шт	10.01-31.12.2017	
		Устранение аварийных ситуаций				
		Выполнение заявок населения				
		Уборка придомовой территории от мусора	809,8	кв. м	10.05-30.09.2017	по мере поступления
		Посадка кустов, деревьев	10,9нв	шт	10.05-30.09.2017	
Придомовая территория		Установка газонного ограждения	30	м/л	10.05-30.09.2017	
		Ремонт, покраска лавочек, урн	1	шт	10.05-30.09.2017	
		Восстановление плодородного слоя почвы	2	куб	10.05-30.09.2017	
Благоустройство		Уборка мест сбора ТБО	25	кв. м	10.05-30.09.2017	

Начальник участка мкр "Жемчужина Балашихи"  
Техник-смотритель



Д. А. Лосев  
С. А. Мигунов