

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона

"Медвежьи Озёра и Щёлково"

"29/11"

12

2016

С.О. Дмитриев

План работ на 2017 год

по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:

Озёра ул. Юбилейная д. 7



дир. Медвежьи

| № п/п | Инженерные коммуникации Техноплан | Ед. изм. | Объемы работ | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|------------|
| 1 | | | | |
| 1.1 | Разборка фильтров системы отопления | | | |
| 1.2 | Промывка системы отопления (горизонтальные трубопроводы) - подьезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159 | шт | 4 | |
| 1.3 | Промывка горизонтальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125 | л/м | 432,3 | |
| 1.4 | Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15 | шт | 310,5 | |
| 1.5 | Монтаж гильз для установки термометров Д-25 | шт | 3 | |
| 1.6 | Проверка (замена) манометров | шт | 4 | |
| 1.7 | Проверка (замена) термометров | шт | 8 | |
| 1.8 | Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-затяжки Д-100, Д-89 | шт | 8 | |
| 1.9 | Сварочные работы на сварных швах (мокреот сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15, отводов на стояках | шт | 6 | |
| 1.10 | Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20 | шт | 8 | |
| 1.11 | Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полистирола толщиной 13 мм | шт | 6 | |
| 1.12 | Переделка крепления лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 4 подьезды | шт. | 20 | |
| 1.13 | Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110 | шт. | 6 | |
| | Добавить | л/м | 365,4 | |

| | | | | | |
|----------|--|------|--------|--|-----------------------|
| 2 | Стопки системы отопления, ГВС, ХВС | | | | |
| 2.1 | Промывка стояков отопления с опрессовкой, подающих стояков, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20 | п/м | 3040,6 | | |
| 2.3 | Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25 | шт. | 8 | | |
| 2.4 | Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50 | шт. | 1 | | |
| 2.5 | Промывка стояков ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25 | п/м | 500 | | |
| 2.6 | Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС) | шт. | 4 | | |
| 2.7 | Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50 | шт. | 6 | | |
| 2.8 | Промывка стояков ХВС подземных стояков труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25 | п/м | 254,6 | | |
| 2.9 | Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15 | шт. | 1 | | |
| 2.10 | Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15 | шт. | 11 | | |
| 5 | Система электрооснабжения | | | | |
| | Проверка: | | | | |
| 5.1 | Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры | | | | Два раза в год |
| 5.2 | Исправности подключения к аппаратуре электропроводки и сетей заземления | | | | Ежемесячно |
| 5.3 | Нагрева мест электрических соединений и кабелей | | | | Ежемесячно |
| 5.4 | Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников. | | | | Два раза в год |
| 5.5 | Замена вышедших из строя автоматов | | | | По мере необходимости |
| 5.6 | Замена вышедших из строя ламп | | | | По мере необходимости |
| 5.7 | Замена вышедших из строя светильников | | | | По мере необходимости |
| 6 | Строительные конструкции | | | | |
| | Места общего пользования | | | | |
| 6.1 | Покраска металлических дверей и пантусов входных групп | кв.м | 6 | | |
| 6.2 | Покраска ограждений пандусов, перил входных групп | п/м | 7 | | |
| 6.3 | Покраска оконных рам | кв.м | 4 | | |
| 7 | Кровля, фасад | | | | |
| 7.1 | Замена кровельного покрытия (гидроизол) | кв.м | 2 | | |
| 7.2 | Покраска цоколя | кв.м | 10 | | |
| 8 | Благоустройство | | | | |
| 8.1 | Покраска бордюров | п/м | 260 | | |
| 8.2 | Побелка стволов деревьев | шт. | 12 | | |
| 8.3 | Покраска газонного ограждения | п/м | 280 | | |

Начальник РЭУ

Топчий В. И.

Инженер

Одинцов А. Н.