


**План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:
Озёра ул. Юбилейная д. 4**

"УТВЕРЖДАЮ"
Управлений микрорайона
"Медвежьи Озёра и Шёлково"
" 27 "
2016
С.О. Дмитриев



№ п/п	Инженерные коммуникации	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
1				
Технополе				
1.1	Разборка фильтров системы отопления			
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные и вертикальные трубопроводы) - подвезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	шт	2	
1.3	Промывка горизонтальных и вертикальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	л/м	3276,5	
1.4	Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15	шт	585,7	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	3	
1.6	Проверка (замена) манометров	шт	5	
1.7	Проверка (замена) термометров	шт.	105	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-задвижки Д-100, Д-89	шт.	10	
1.9	Сварочные работы на сварных швах (мокреют сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15, отводов на стояках	шт	10	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	шт	8	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из волноного полистирола толщиной 13 мм	шт	6	
1.12	Переделка креплений лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 4 подвезды	шт.	20	
1.13	Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110	шт.	6	
	Добавить	л/м	294,4	

2		Стойки системы отопления, ГВС, ХВС			
2.1	Промывка стоек отопления с опрессовкой, подающих стоек, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	п/м	4298		
2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	15		
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	1		
2.5	Промывка стоек ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	п/м	1502		
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС)	шт.	4		
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50	шт.	6		
2.8	Промывка стоек ХВС подземных стоек труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	п/м	1708		
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15	шт.	1		
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	10		
5		Система электрообеспечения			
		Проверка:			
5.1	Соответствия подсединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры				
5.2	Исправности подключенной к аппаратуре электропроводки и сети заземления				Два раза в год
5.3	Нагрева мест электрических соединений и кабелей				Ежемесячно
5.4	Загрузки болтовых соединений, контактов, клемников.				Ежемесячно
5.5	Замена вышедших из строя автоматов				Два раза в год
5.6	Замена вышедших из строя ламп				По мере необходимости
5.7	Замена вышедших из строя светильников				По мере необходимости
		Строительные конструкции			
6		Места общего пользования			
6.1	Покраска металлических дверей и пандусов входных групп	кв.м	8		
6.2	Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	п/м	7		
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	4		
7		Кровля, фасад			
7.1	Замена кровельного покрытия (гидроизол)	кв.м	10		
7.2	Покраска потолка	кв.м	20		
8		Благоустройство			
8.1	Покраска бордюров	п/м	250		
8.2	Побелка стволов деревьев	шт.	15		
8.3	Покраска газонного ограждения	п/м	250		

Начальник РЭУ

 **Топчий В.И.**

Инженер



Одинцов А.Н.