

"УТВЕРЖДАЮ"
 Управляющий микрорайона
 "Медвежки Озёра и Щёлково"
 _____ 2016
 С.С. Дмитриев

 дер. Медвежки

План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:
Озёра ул. Юбилейная д. 3

№ п/п	Инженерные коммуникации	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
1				
Техподполье				
1.1	Разборка фильтров системы отопления			
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные и вертикальные трубопроводы) - подъезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	шт	4	
1.3	Промывка горизонтальных и вертикальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	п/м	3276,5	
1.4	Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15	шт	585,7	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	3	
1.6	Проверка (замена) манометров	шт	5	
1.7	Проверка (замена) термометров	шт.	105	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузелх и на разводке системы отопления к стоякам отопления-здвижки Д-100, Д-89	шт.	10	
1.9	Сварочные работы на сварных швах (мокреют сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15, отводов на стояках	шт	10	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20	шт	8	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полистирола толщиной 13 мм	шт	6	
1.12	Переделка крепления лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в присынные колодцы I - 4 подъезды	шт.	20	
1.13	Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110	шт.	6	
	Добавить	п/м	294,4	
2				
Стояки системы отопления, ГВС, ХВС				

2.1	Промывка стоек отопления с опрессовкой, подводящих стоек, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	п/м	4298	
2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	15	
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	1	
2.5	Промывка стоек ПВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	п/м	1502	
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ПВС)	шт.	4	
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ПВС) Ду-80, Ду-50	шт.	6	
2.8	Промывка стоек ХВС подводящих стоек труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	п/м	1708	
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15	шт.	1	
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	10	
5	Система электрообеспечения			
	Проверка:			
5.1	Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры			Два раза в год
5.2	Исправности подключенной к аппаратуре электропроводки и сетей заземления			Ежемесячно
5.3	Нагрева мест электрических соединений и кабелей			Ежемесячно
5.4	Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников.			Два раза в год
5.5	Замена вышедших из строя автоматов			По мере необходимости
5.6	Замена вышедших из строя ламп			По мере необходимости
5.7	Замена вышедших из строя светильников			По мере необходимости
6	Строительные конструкции			По мере необходимости
	Места общего пользования			
6.1	Покраска металлических дверей и пандусов входных групп	кв.м	8	
6.2	Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	п/м	7	
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	4	
7	Кровля, фасад			
7.1	Замена кровельного покрытия (гидроизол)	кв.м	10	
7.2	Покраска цоколя	кв.м	20	
8	Благоустройство			
8.1	Покраска бордюров	п/м	250	
8.2	Побелка стволов деревьев	шт.	20	
8.3	Покраска газонного ограждения	п/м	250	

Начальник РЭУ  Топчий В.И.

Инженер  Одинцов А.Н.