

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона

"Медвежья Озёра и Щёлково"

Ф.О. Дмитриев

2016



План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:
Озёра ул. Юбилейная д. 2

| № п/п | Инженерные коммуникации | Ед. изм. | Объемы работ | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|------------|
| 1 | Техподполье | | | |
| 1.1 | Разборка фильтров системы отопления | | | |
| 1.2 | Промывка системы отопления (горизонтальные и вертикальные трубопроводы) - подьезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159 | шт | 2 | |
| 1.3 | Промывка горизонтальных и вертикальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125 | п/м | 3276,5 | |
| 1.4 | Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15 | шт | 585,7 | |
| 1.5 | Монтаж гилз для установки термометров Д-25 | шт | 4 | |
| 1.6 | Проверка (замена) манометров | шт | 4 | |
| 1.7 | Проверка (замена) термометров | шт | 10 | |
| 1.8 | Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-задвижки Д-100, Д-89 | шт | 8 | |
| 1.9 | Сварочные работы на сварных швах (мокреот сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15, отводов на стояках | шт | 10 | |
| 1.10 | Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20 | шт | 11 | |
| 1.11 | Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм | п/м | 6 | |
| 1.12 | Переделка креплений лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 4 подьезды | шт. | 6 | |
| 1.13 | Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110 | п/м | 7 | |
| | Добавить | | 294,4 | |

| | | | |
|---|--|------|-----------------------|
| Стопки системы отопления, ГВС, ХВС | | | |
| 2 | | | |
| 2.1 | Промывка стояков отопления с опрессовкой, подающих стояков, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20 | п/м | 4298 |
| 2.3 | Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25 | шт. | 10 |
| 2.4 | Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50 | шт. | 1 |
| 2.5 | Промывка стояков ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25 | п/м | 1502 |
| 2.6 | Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС) | шт. | 6 |
| 2.7 | Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50 | шт. | 3 |
| 2.8 | Промывка стояков ХВС подвездных стояков труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25 | п/м | 1708 |
| 2.9 | Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15 | шт. | 2 |
| 2.10 | Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15 | шт. | 12 |
| 5 | Система электроснабжения | | |
| Проверка: | | | |
| 5.1 | Соответствия подведенных электрических мощностей и установленной аппаратуры | | |
| 5.2 | Исправности подключенной к аппаратуре электропроводки и сетей заземления | | Два раза в год |
| 5.3 | Нагрева мест электрических соединений и кабелей | | Ежемесячно |
| 5.4 | Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников. | | Ежемесячно |
| 5.5 | Замена вышедших из строя автоматов | | Два раза в год |
| 5.6 | Замена вышедших из строя ламп | | По мере необходимости |
| 5.7 | Замена вышедших из строя светильников | | По мере необходимости |
| Строительные конструкции | | | |
| 6 | Места общего пользования | | |
| 6.1 | Покраска металлических дверей и пандусов входных групп | кв.м | 8 |
| 6.2 | Покраска ограждений пандусов, перил входных групп | п/м | 7 |
| 6.3 | Покраска оконных рам | кв.м | 4 |
| 7 | Кровля, фасад | | |
| 7.1 | Замена кровельного покрытия (гидроизол) | кв.м | 10 |
| 7.2 | Покраска цоколя | кв.м | 20 |
| 8 | Благоустройство | | |
| 8.1 | Покраска бордюров | п/м | 250 |
| 8.2 | Побелка стволов деревьев | шт. | 20 |
| 8.3 | Покраска газонного ограждения | п/м | 250 |

Начальник РЭУ  **Топчий В. И.**

Инженер  **Одинцов А.Н.**