

**План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:
Озёра ул. Сосновая д. 7**



"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий микрорайона
Медвежья Озера и Шёлково"
12 2016
О.О. Дмитриев

дир. Медвежья

| № п/п | Инженерные коммуникации Технополе | Ед. изм. | Объемы работ | Примечание |
|-------|--|----------|--------------|------------|
| 1.1 | Разборка фильтров системы отопления | шт | 2 | |
| 1.2 | Промывка системы отопления (горизонтальные трубопроводы) - подьезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159 | п/м | 138,2 | |
| 1.3 | Промывка горизонтальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125 | п/м | 42 | |
| 1.4 | Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15 | шт | 1 | |
| 1.5 | Монтаж гильз для установки термометров Д-25 | шт | 1 | |
| 1.6 | Поверка (замена) манометров | шт. | 4 | |
| 1.7 | Поверка (замена) термометров | шт. | 4 | |
| 1.8 | Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоулах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-завдвижки Д-100, Д-89 | шт | 4 | |
| 1.9 | Сварочные работы на сварных швам (мокретот сварные швы) приварных ниппелей для спускных кранов Д-15 отводов на стояках | шт | 2 | |
| 1.10 | Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20 | шт | 4 | |
| 1.11 | Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм | п/м | 6 | |
| 1.12 | Переделка креплений тяжелых канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 2 подьезды | шт. | 1 | |
| 1.13 | Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110 | п/м | 54 | |
| | Добавить | | | |

| | | | | | |
|----------|--|------|-------|--|-----------------------|
| 2 | Стойки системы отопления, ГВС, ХВС | | | | |
| 2.1 | Промывка стоек отопления с опрессовкой, подающих стоек, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20 | л/м | 312,6 | | |
| 2.3 | Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25 | шт. | 2 | | |
| 2.4 | Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50 | шт. | 1 | | |
| 2.5 | Промывка стоек ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25 | л/м | 0 | | |
| 2.6 | Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС) | шт. | 4 | | |
| 2.7 | Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50 | шт. | 1 | | |
| 2.8 | Промывка стоек ХВС подземных стоек труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25 | л/м | 16 | | |
| 2.9 | Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15 | шт. | 1 | | |
| 2.10 | Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15 | шт. | 2 | | |
| 5 | Система электрообеспечения | | | | |
| | Проверка: | | | | |
| 5.1 | Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры | | | | Два раза в год |
| 5.2 | Исправности подключенной к аппаратуре электропроводки и сетей заземления | | | | Ежемесячно |
| 5.3 | Напряжения мест электрических соединений и кабелей | | | | Ежемесячно |
| 5.4 | Защиты болтовых соединений, контактов, клемников. | | | | Два раза в год |
| 5.5 | Замена вышедших из строя автоматов | | | | По мере необходимости |
| 5.6 | Замена вышедших из строя ламп | | | | По мере необходимости |
| 5.7 | Замена вышедших из строя светильников | | | | По мере необходимости |
| | Строительные конструкции | | | | |
| 6 | Места общего пользования | | | | |
| 6.1 | Покраска металлических дверей и пандусов входных групп | кв.м | 2 | | |
| 6.2 | Покраска ограждений пандусов, перил входных групп | л/м | 1 | | |
| 6.3 | Покраска оконных рам | кв.м | 1 | | |
| 7 | Кровля, фасад | | | | |
| 7.1 | Замена кровельного покрытия (шифер) | кв.м | 0 | | |
| 7.2 | Покраска коколя | кв.м | 4 | | |
| 8 | Благоустройство | | | | |
| 8.1 | Покраска бордюров | л/м | 60 | | |
| 8.2 | Побелка стволов деревьев | шт. | 4 | | |
| 8.3 | Покраска газонного ограждения | л/м | 30 | | |

Начальник РЭУ

Гопчий В.И.

Инженер

Одинцов А.Н.