

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона

"Медвежий Овраг и Щёлково"

2016

Дмитриев




План работ на 2017 год  
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:  
дер. Соколово д. 3

№ п/п	Инженерные коммуникации	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Техподполье</b>			
1.1	Разборка фильтров системы отопления	шт	0	
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные трубопроводы) - подъезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	п/м	0	
1.3	Промывка горизонтальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	п/м	0	
1.4	Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15	шт	0	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	0	
1.6	Поверка (замена) манометров	шт.	0	
1.7	Поверка (замена) термометров	шт.	0	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-затяжки Д-100, Д-89	шт	0	
1.9	Сварочные работы на сварных швах (мокроег сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15, отводов на стояках	шт	0	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20	шт	0	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полистирола толщиной 13 мм	п/м	0	
1.12	Переделка креплений лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы I - подъезд	шт.	1	
1.13	Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110	п/м	48	
	Добавить			

<b>2</b>							
<b>Стояки системы отопления, ТВС, ХВС</b>							
2.1	Промывка стояков отопления с опрессовкой, подающих стояков, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	п/м	0				
2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	1				
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	0				
2.5	Промывка стояков ТВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	п/м	0				
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ТВС)	шт.	0				
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ТВС) Ду-80, Ду-50	шт.	0				
2.8	Промывка стояков ХВС подъездных стояков труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	п/м	0				
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов сусскиков воды Д-15	шт.	0				
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	0				
<b>Система электрооборудования</b>							
<b>5</b>							
<b>Проверка:</b>							
5.1	Соответствия подсединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры					Два раза в год	
5.2	Исправности подключения к аппаратуре электропроводки и сетей заземления					Ежемесячно	
5.3	Нагрена мест электрических соединений и кабелей					Ежемесячно	
5.4	Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников.					Два раза в год	
5.5	Замена вышедших из строя автоматов					По мере необходимости	
5.6	Замена вышедших из строя ламп					По мере необходимости	
5.7	Замена вышедших из строя светильников					По мере необходимости	
<b>Строительные конструкции</b>							
<b>6</b>							
<b>Места общего пользования</b>							
6.1	Покраска металлических дверей и пантусов входных групп	кв.м	0				
6.2	Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	п/м	0				
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	0,5				
7	<b>Кровля, фасад</b>						
7.1	Замена кровельного покрытия (шифер)	кв.м	0				
7.2	Покраска коколя	кв.м	1				
8	<b>Благоустройство</b>						
8.1	Покраска бордюров	п/м	0				
8.2	Побелка стволгов деревьев	шт.	2				
8.3	Покраска газонного ограждения	п/м	0				

Начальник РЭУ

 Топчий В. И.

Инженер



Одинцов А. Н.