

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона

"Медвежий Озёра и Щёлково"

2016

О.С. Дмитриев



План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу
дер. Долгое Ледово д. 5

№ п/п	Инженерные коммуникации	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
1				
Техподполье				
1.1	Разборка фильтров системы отопления	шт	0	
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные и вертикальные трубопроводы) - подьезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	п/м	0	
1.3	Промывка горизонтальных и вертикальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	п/м	18	
1.4	Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15	шт	0	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	0	
1.6	Поверка (замена) манометров	шт.	0	
1.7	Поверка (замена) термометров	шт.	0	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоулах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-звонки Д-100, Д-89	шт	0	
1.9	Сварочные работы на сварных швах (мкремет сварные швы) приварных nippleй для спускных кранов Д-15,отводов на стояках	шт	0	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20	шт	0	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм	п/м	0	
1.12	Переделка креплений лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 3 подьезды	шт.	0	
1.13	Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110	п/м	16	
	Добавить			

Стойки системы отопления, ГВС, ХВС			
2			
2.1	Промывка стоек отопления с опрессовкой, подающих стоек, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	п/м	0
2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	0
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	1
2.5	Промывка стоек ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	п/м	0
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС)	шт.	0
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50	шт.	0
2.8	Промывка стоек ХВС подъездных стоек труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	п/м	2
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15	шт.	1
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	0
5	Система электроснабжения		
	Проверка:		
5.1	Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры		Два раза в год
5.2	Исправности подключения к аппаратуре электропроводки и сетей заземления		Ежемесячно
5.3	Нагрева мест электрических соединений и кабелей		Ежемесячно
5.4	Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников.		Два раза в год
5.5	Замена вышедших из строя автоматов		По мере необходимости
5.6	Замена вышедших из строя ламп		По мере необходимости
5.7	Замена вышедших из строя светильников		По мере необходимости
	Строительные конструкции		
6	Места общего пользования		
6.1	Покраска металлических дверей и пандусов входных групп	кв.м	0
6.2	Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	п/м	0
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	0
7	Кровля, фасад		
7.1	Замена кровельного покрытия (гидроизол)	кв.м	0
7.2	Покраска козола	кв.м	0
8	Благоустройство		
8.1	Покраска бордюров	п/м	0
8.2	Побелка стволов деревьев	шт.	1
8.3	Покраска газонного ограждения	п/м	0

Начальник РЭУ

Топчий В.И.

Инженер

Олиншов А.Н.