

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона

"Медвежья Озёра и Щёлково"

2016

Дмитриев



План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:
дер. Медвежья Озера д. 119

№ п/п	Инженерные коммуникации	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
1				
Техподполье				
1.1	Разборка фильтров системы отопления	шт	0	
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные и вертикальные трубопроводы) - подъезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	п/м	0	
1.3	Промывка горизонтальных и вертикальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	п/м	18	
1.4	Установка (замена) прехходовых кранов под манометры Д-15	шт	0	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	0	
1.6	Поверка (замена) манометров	шт.	0	
1.7	Поверка (замена) термометров	шт.	0	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-здвижки Д-100, Д-89	шт	0	
1.9	Сварочные работы на сварных швам (мокрееют сварные швы) приварных nippleлей для спускных кранов Д-15,отводов на стояках	шт	0	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20	шт	0	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полистилена толщиной 13 мм	п/м	0	
1.12	Переделка креплений лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 3 подъезды	шт.	0	
1.13	Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110	п/м	16	
	Добавить			

2		Стопки системы отопления, ГВС, ХВС			
2.1	Промывка стояков отопления с опрессовкой, подающих стояков, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	п/м	0		
2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	0		
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	1		
2.5	Промывка стояков ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	п/м	0		
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС)	шт.	0		
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50	шт.	0		
2.8	Промывка стояков ХВС подьездных стояков труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	п/м	2		
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15	шт.	1		
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	0		
5	Система электроснабжения				
	Проверка:				
5.1	Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры				Два раза в год
5.2	Исправности подключения к аппаратуре электропроводки и сетей заземления				Ежемесячно
5.3	Нагрева мест электрических соединений и кабелей				Ежемесячно
5.4	Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников.				Два раза в год
5.5	Замена вышедших из строя автоматов				По мере необходимости
5.6	Замена вышедших из строя ламп				По мере необходимости
5.7	Замена вышедших из строя светильников				По мере необходимости
	Строительные конструкции				
6	Места общего пользования				
6.1	Покраска металлических дверей и пандусов входных групп	кв.м	0		
6.2	Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	п/м	0		
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	0		
7	Кровля, фасад				
7.1	Замена кровельного покрытия (гидроизол)	кв.м	0		
7.2	Покраска поколы	кв.м	0		
8	Благоустройство				
8.1	Покраска бордюров	п/м	0		
8.2	Побелка стволов деревьев	шт.	1		
8.3	Покраска газонного ограждения	п/м	0		

Начальник РЭУ

Толпич В.И.

Инженер

Одинцов А.Н.