

**План работ на 2017 год  
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:  
Озёра ул. Академическая д. 5**



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
 Директор микрорайона  
 Медвежья Озёра и Щёлково"  
 С.О. Дмитриев  
 12 2016

**Дер. Медвежья**

№ п/п	Инженерные коммуникации Техподполье	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
1	Разборка фильтров системы отопления			
1.1	Разборка фильтров системы отопления			
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные трубопроводы) - подвезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	шт	2	
1.3	Промывка горизонтальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	п/м	208,6	
1.4	Установка (замена) преходовых кранов под манометры Д-15	шт	70,4	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	2	
1.6	Проверка (замена) манометров	шт	1	
1.7	Проверка (замена) термометров	шт.	4	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-здвигжки Д-100, Д-89	шт.	4	
1.9	Сварочные работы на сварных швах (мокреот сварные швы) приверных ниппелей для спускных кранов Д-15, отводов на стояках	шт	4	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20	шт	2	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полиэтилена толщиной 13 мм	п/м	4	
1.12	Переделка креплений лежачих канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 2 подвезды	шт.	6	
1.13	Промывка канализационных лежачих труба чугунная Д-110	шт.	1	
	Добавить	п/м	48	

<b>2</b>	<b>Стойки системы отопления, ГВС, ХВС</b>				
2.1	Промывка стоекв отопления с опрессовкой, подающих стоекв, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	л/м	273,8		
2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	2		
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	1		
2.5	Промывка стоекв ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	л/м	36,2		
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС)	шт.	4		
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50	шт.	1		
2.8	Промывка стоекв ХВС подьездных стоекв труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	л/м	34,2		
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15	шт.	1		
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	2		
<b>5</b>	<b>Система электрооборудования</b>				
	<b>Проверка:</b>				
5.1	Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры				Два раза в год
5.2	Исправности подключенной к аппаратуре электропроводки и сетей заземления				Ежемесячно
5.3	Нагрева мест электрических соединений и кабелей				Ежемесячно
5.4	Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников.				Два раза в год
5.5	Замена вышедших из строя автоматов				По мере необходимости
5.6	Замена вышедших из строя ламп				По мере необходимости
5.7	Замена вышедших из строя светильников				По мере необходимости
	<b>Строительные конструкции</b>				
<b>6</b>	<b>Места общего пользования</b>				
6.1	Покраска металлических дверей и пандусов входных групп	кв.м	4		
6.2	Покраска отражений пандусов, перил входных групп	л/м	0		
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	2		
7	<b>Кровля, фасад</b>				
7.1	Замена кровельного покрытия (шифер)	кв.м	0		
7.2	Покраска цоколя	кв.м	8		
<b>8</b>	<b>Благоустройство</b>				
8.1	Покраска бордюров	л/м	120		
8.2	Побелка стволов деревьев	шт.	6		
8.3	Покраска газонного ограждения	л/м	128		

Начальник РЭУ



Топчий В.И.

Инженер



Одинцов А.Н.