

"УТВЕРЖДАЮ"
 Управляющий микрорайона
 "Медвежья Озёра и Щёлково"
 Деревня Медвежья Озёра
 12 2016
 СО Дмитрийев



План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:
ул. Академическая д. 4

№ п/п	Инженерные коммуникации Техподполье	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
1				
1.1	Разборка фильтров системы отопления	шт	2	
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные трубопроводы) - подъезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	п/м	208,6	
1.3	Промывка горизонтальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	п/м	70,4	
1.4	Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15	шт	2	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	1	
1.6	Проверка (замена) манометров	шт.	4	
1.7	Проверка (замена) термометров	шт.	4	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-здвижки Д-100, Д-89	шт	4	
1.9	Сварочные работы на сварных швам (мокреют сварные швы) приварных ниппелей для спускных кранов Д-15, отводов на стояках	шт	2	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д25, Д-20	шт	4	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из вспененного полистирола толщиной 13 мм	п/м	6	
1.12	Переделка креплений лежачих канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 2 подьезды	шт.	1	
1.13	Промывка канализационных лежачих труб чугунная Д-110	п/м	48	
	Добавить			
2				
	Стояки системы отопления, ГВС, ХВС			
2.1	Промывка стояков отопления с опрессовкой, подающих стояков, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	п/м	273,8	

2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	2	
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	1	
2.5	Промывка стояков ГВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	п/м	36,2	
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ГВС)	шт.	4	
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ГВС) Ду-80, Ду-50	шт.	1	
2.8	Промывка стояков ХВС подъездных стояков труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	п/м	34,2	
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускников воды Д-15	шт.	1	
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	2	
5	Система электрооснабжения			
	Проверка:			
5.1	Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры			Два раза в год
5.2	Исправности подключения к аппаратуре электропроводки и сетей заземления			Ежемесячно
5.3	Нагрева мест электрических соединений и кабелей			Ежемесячно
5.4	Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников.			Два раза в год
5.5	Замена вышедших из строя автоматов			По мере необходимости
5.6	Замена вышедших из строя ламп			По мере необходимости
5.7	Замена вышедших из строя светильников			По мере необходимости
	Строительные конструкции			
6	Места общего пользования			
6.1	Покраска металлических дверей и пантусов входных групп	кв.м	4	
6.2	Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	п/м	0	
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	2	
7	Кровля, фасад			
7.1	Замена кровельного покрытия (шифер)	кв.м	0	
7.2	Покраска поколя	кв.м	8	
8	Благоустройство			
8.1	Покраска бордюров	п/м	120	
8.2	Побелка стволов деревьев	шт.	6	
8.3	Покраска газонного ограждения	п/м	128	

Начальник РЭУ  Топчий В.И.

Инженер  Одинцов А.Н.