

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий микрорайона
Медвежьи Озёра и Щёлково "

12 2016

С.О. Дмитриев



План работ на 2017 год
по содержанию и ремонту жилого дома по адресу:
ул. Академическая д. 1

№ п/п	Инженерные коммуникации Техподполье	Ед. изм.	Объемы работ	Примечание
1				
1.1	Разборка фильтров системы отопления			
1.2	Промывка системы отопления (горизонтальные трубопроводы) - подьезды с опрессовкой: Труба Д-25, 32, 50, 89, 100, 125, 133, 159	шт	2	
1.3	Промывка горизонтальных трубопроводов ХВС и ГВС: Труба Д-15, 25, 32, 50, 65, 80, 89, 100, 125	п/м	208,6	
1.4	Установка (замена) трехходовых кранов под манометры Д-15	шт	70,4	
1.5	Монтаж гильз для установки термометров Д-25	шт	2	
1.6	Проверка (замена) манометров	шт	1	
1.7	Проверка (замена) термометров	шт.	4	
1.8	Проверка запорно-регулирующей арматуры на теплоузлах и на разводке системы отопления к стоякам отопления-завивки Д-100, Д-89	шт.	4	
1.9	Сварочные работы на сварных швах (мокроег сварные швы) приварных nipples для спускных кранов Д-15, отводов на стояках	шт	4	
1.10	Уплотнение резьбовых соединений с демонтажем и монтажом Д-50, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	шт	2	
1.11	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов из волненого полистилена толщиной 13 мм	п/м	4	
1.12	Переделка креплений лежаков канализации для устранения обратных уклонов и создания уклонов для стока в приемные колодцы 1 - 2 подьезды	шт.	6	
1.13	Промывка канализационных лежаков труба чугунная Д-110	шт.	1	
	Добавить	п/м	48	
2	Стойки системы отопления, ГВС, ХВС			

2.1	Промывка стояков отопления с опрессовкой, подающих стояков, труба Д-65, Д-50, Д-32, Д-40, Д-32, Д-25, Д-20	п/м	273,8	
2.3	Замена кранов шаровых (отопление) Д-15, Д-20, Д-25	шт.	2	
2.4	Замена кранов шаровых стальных фланцевых Ду-80, Ду-65, Ду-50	шт.	1	
2.5	Промывка стояков ПВС трубы Д-65, Д-50, Д-32, Д-25	п/м	36,2	
2.6	Замена кранов шаровых Д-25, Д-15 (ПВС)	шт.	4	
2.7	Замена кранов шаровых стальных фланцевых (ПВС) Ду-80, Ду-50	шт.	1	
2.8	Промывка стояков ХВС подьездных стояков труба Д-65, Д-50 Д-32, Д-25	п/м	34,2	
2.9	Демонтаж-монтаж отводов для кранов спускиков воды Д-15	шт.	1	
2.10	Замена кранов шаровых Д-50, Д-32, Д-25, Д-15	шт.	2	
5	Система электроснабжения			
	Проверка:			
5.1	Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуры			
5.2	Исправности подключенной к аппаратуре электропроводки и сетей заземления			Два раза в год
5.3	Нагрева мест электрических соединений и кабелей			Ежемесячно
5.4	Затяжки болтовых соединений, контактов, клемников.			Ежемесячно
5.5	Замена вышедших из строя автоматов			Два раза в год
5.6	Замена вышедших из строя ламп			По мере необходимости
5.7	Замена вышедших из строя светильников			По мере необходимости
	Строительные конструкции			По мере необходимости
6	Места общего пользования			
6.1	Покраска металлических дверей и пантусов входных групп	кв.м	4	
6.2	Покраска ограждений пандусов, перил входных групп	п/м	0	
6.3	Покраска оконных рам	кв.м	2	
7	Кровля, фасад			
7.1	Замена кровельного покрытия (шифер)	кв.м	0	
7.2	Покраска коколя	кв.м	8	
8	Благоустройство			
8.1	Покраска бордюров	п/м	120	
8.2	Побелка стволов деревьев	шт.	6	
8.3	Покраска газонного ограждения	п/м	128	

Начальник РЭУ  Толгуй В.И.

Инженер  Олинцов А.Н.